

TAKBYTTE I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

Investera i trygghet - inte bara ett tak

TÄTT TAK
GARANTI



30 ÅR

TÄTT TAK
GARANTI



15 ÅR

Ett välbyggt tak är mer än bara estetik
- det är en investering som kan öka
värdet på era bostadsrätter och
skapa trygghet för alla boende.

En del av **BMI**

MONIER



Tak som **skyddar** länge

Från och med den 1 januari 2026 är det obligatoriskt för alla bostadsrättsföreningar i Sverige att tillämpa det nya redovisningsregelverket K3. Övergången till K3 innebär betydande skillnader i hur exempelvis en åtgärd som ett takbyte redovisas och avskrivs.

I och med K3 delas byggnaden in i komponenter och avskrivningar görs utifrån respektive livslängd på varje komponent. Valet kring produkt eller system hamnar då i fokus.

Vilka ekonomiska val ska en bostadsrättsförening göra och vilka garantier erbjuds när ett takbyte planeras?

TRE KRITISKA FRÅGOR FÖR STYRELSEN

Vilket val gör ni?

Det billigaste alternativet vid inköp är sällan det mest ekonomiska över tid. Det är inte enbart takpannorna som gör att taket är tätt. Vad som ligger under pannorna och hur delarna fungerar ihop är avgörande.

Vad bör ni främst tänka på?

Missa inte att jämföra vad som faktiskt ingår i de olika garantierna. För att hitta den mest lönsamma bör ni se till den totala livslängden.

Systemgaranti eller produktgaranti?

Att blanda olika produkter från olika tillverkare kan skapa gråzoner vid problem. Med en systemgaranti slipper BRf:en att själva få stå för kostnader som står utanför produktgarantin.

Lösningen

Ett komplett taksystem innehåller allt från takpannor, underlagstäckning, taksäkerhet till produkter för infästning och tätning. Med vårt system **Tätt Tak** investerar ni i en långsiktigt hållbar förvaltning av er fastighet.

Ni väljer att agera ansvarsfullt gentemot både nuvarande och kommande medlemmar i föreningen. Det skapar trygghet och ett bekymmersfritt tak för er alla i många år framöver.

SKILLNADEN MELLAN SYSTEMGARANTI OCH PRODUKTGARANTI

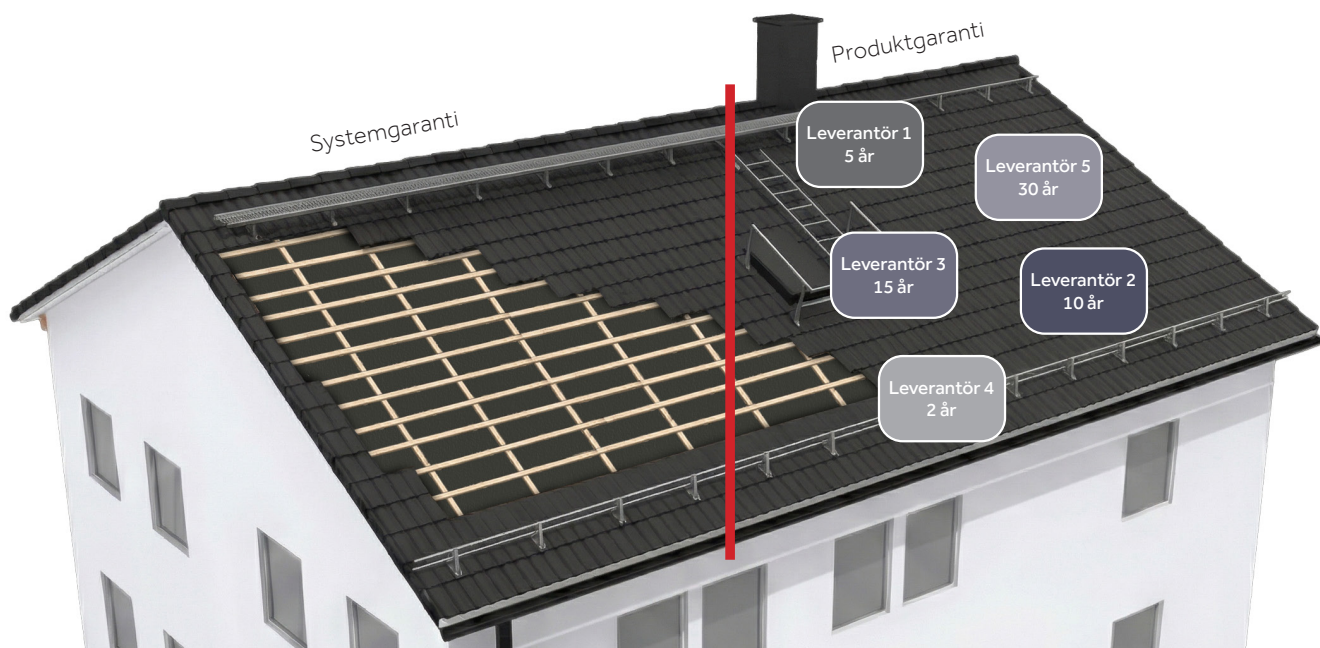


Vid ett garantifall med en systemgaranti byter BMI Sverige ut de berörda komponenterna och står för både material och arbetskostnad.*

Produktgaranti betyder oftast att man endast ersätter den enskilda produkten.

* För fullständiga villkor och förutsättningar, se garantivillkoren samt system- monteringsanvisning för de olika taksystemen.

"Vi vill slippa diskussioner mellan olika tillverkare om något skulle hända. Med en systemgaranti är ansvarsfrågan redan klar."



STYRKAN I ETT KOMPLETT TAKSYSTEM

Ansvar

En **systemgaranti** (15 alt. 30 år) ger **trygghet** för alla boende i föreningen i många år framöver.

Långsiktighet

Takmaterial med lång livslängd och lång garantitid.

Värdeökning

Premiumprodukter ökar fastighetens värde och sänker underhållskostnader i decennier.

Riskminimering

Risken minimeras när samtliga produkter är testade och godkända tillsammans som en enhet.

VAD INNEBÄR DETTA FÖR ER FÖRENING?

Ekonomi

- Vad händer vid fel
- Tätt Tak-garanti
- Värdeökning
- Riskminimering
- Ansvar

Taksystem

- BMI täcker kostnader/åtgärder/material
- En dokumenterad garanti
- Mindre oförutsedda kostnader
- En leverantör av takprodukter
- Ökad trygghet för styrelsen

Kundnytta

- Slipper kostsamma utgifter vid takläckage
- Lägre kostnader, enklare underhåll/år
- Ökat fastighetsvärde, långsiktig investering
- Enkelhet med en kontakt vid garantifrågor
- Bekymmersfri takinvestering

**"När ni jämför olika taklösningar,
missa inte garantin."**

BMI är en av Europas största takleverantörer,
med svensk tillverkning av Monier- och Icopalprodukter.
Koncernen är privatägd med säte i London och
dotterbolag med huvudkontor i Malmö, BMI Sverige AB.

För mer information
om våra garantier.



BMI Sverige AB

Pulpetgatan 20

215 37 Malmö

040-24 74 00

takinfo@bmigroup.com

bmisverige.se

MONIER

**TAK
PARTNER**